

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUPRES
OPĆINSKI NAČELNIK
K U P R E S

Broj: 01/1-20-4-669/20
Kupres, 09. 06. 2020. god.

Temeljem članka 105. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Jarodne novine Hercegbosanske županije“, broj: 2/10), Programa korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kupres, („Sl. glasnik općine Kupres“ broj: 25/10 i 29/13), Odluke Općinskog Vijeća Kupres o davanju prethodne suglasnosti na raspisivanje javnog poziva za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup u vlasništvu države broj: 01/2-20-47/20 od 4. lipnja 2020. godine, Općinski načelnik objavljuje

JAVNI POZIV
za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
na području Općine Kupres

I) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je poljoprivredno zemljište na području Općine Kupres, označeno kao:

Red broj	Naziv parcele K.O.	Katastarska kultura k.č. /način korištenja/	Površina u ha	Početna cijena KM
	K.O. RILIĆ: TABLA broj 1. ukupne površine: 333,333 ha	- Pašnjaka - livada - oranica	226,458 80,745 26,127	56,00 70,00 105,00
	Tablu broj 1. čine parcele:			
1.	„Jelovi Gaj“	1054 pašnjak	38,408	56,00
2.	„Plećine“	1056 pašnjak	12,542	56,00
3.	„Plećine“	1057 pašnjak	0,814	56,00
4.	„Oko Panića doline „	1058 pašnjak	54,515	56,00
5.	„Rupe“	1061 pašnjak	45,904	56,00
6.	„Rupe“	1062 pašnjak	4,275	56,00
7.	„Batoglav“	1068 livada	7,904	70,00
8.	„Batoglav“	1069 livada	13,253	70,00
9.	„Želivodić“	1070 livada	35,208	70,00
10.	„Želivodić“	1075 livada	4,380	70,00
11.	„Želivodić“	1073 oranica/njiva	14,442	105,00
12.	„Želivodić“	1074 oranica/njiva	11,685	105,00

K.O. G. VUKOVSKO:

	TABLA 1. ukupno: 40 ha	- pašnjak - livada	24,115 15,885	56,00 70,00
Tablu broj 1. čine parcele:				
1.	„Suhi brijeg“	dio k.č. 720 livada	15,885	70,00
2.	„Točilo“	490 pašnjak	24,115	56,00
	TABLA 2. ukupno:54 ha	- pašnjak	54,00	56,00
Tablu broj 2. čine parcele:				
1.	„Sugreb“	361 pašnjak	8,078	56,00
2.	„Gajić“	343 pašnjak	2,028	56,00
3.	„Sugreb kraj puta“	344 pašnjak	0,204	56,00
4.	„Sugreb kod puta“	357/2 pašnjak	0,134	56,00
5.	„Gajić“	353 pašnjak	5,679	56,00
6.	„Đantovina“	388 pašnjak	,00	56,00
7.	„Pod velikim visom“	392/1 pašnjak	5,668	56,00
8.	„Pod velikim visom“	392/2 pašnjak	0,706	56,00
9.	„Višić“	482 pašnjak 2. klase	1,834	56,00
10.	„Donje točilo“	dio 722 pašnjak	23,669	56,00

K.O. MALOVAN:

1.	TABLA 16/3 : 43,00 ha	pašnjak	43,00	56,00
----	------------------------------	---------	-------	--------------

K.O. D. VUKOVSKO I G. VUKOVSKO TABLA 1. ukupne površine: 654 ha		- pašnjak - oranica - livada	359,406 98,799 195,339	56,00 105,00 70,00 KM
TABLU BROJ 1. čine parcele:				
1.	„Dočić kod kamena“	2161/1 pašnjak	3,858	56,00
2.	„Dolina kod lokve“	2131/1 pašnjak	2,527	56,00
3.	„Lugetin pod“	2134/3 pašnjak	72,224	56,00
4.	„Smrčije“	2133/2 pašnjak	1,821	56,00
5.	„Dočić kod kamena“	2126/1 pašnjak	3,858	56,00
6.	„Obadina kod kamena“	2120/3 pašnjak	0,416	56,00
7.	„Dujmića kamen“	2134/10 pašnjak	0,526	56,00
8.	„Obadina kod kamena“	2122/1 pašnjak	1,476	56,00
9.	„Obadina kod kamenca“	2120/1 pašnjak	2,140	56,00
10.	„Glavica jaganovac“	2438/1 pašnjak	77,588	56,00
11.	„Drinopolje kod jamge“	2438/39 pašnjak	0,090	56,00
12.	„Krčevina“	2438/50 pašnjak	0,111	56,00
13.	„Pod u četvrtini“	2438/37 pašnjak	0,442	56,00
14.	„Donji dolac u četvrtini“	2207/2 pašnjak	0,689	56,00
15.	„Četvrtine“	2200/2 pašnjak	0,125	56,00
16.	„Četvrtine“	2202/2 pašnjak	0,315	56,00
17.	„Četvrtine“	2196/1 pašnjak	5,219	56,00
18.	„Četvrtine“	2380 pašnjak	12,852	56,00
19.	„Četvrtine“	2376 pašnjak	3,781	56,00
20.	„Kose“	2438/23 pašnjak	0,753	56,00
21.	„Za jarugom“	2396 pašnjak	2,473	56,00
22.	„Četvrtina“	2438/26 pašnjak	0,250	56,00
23.	„Obadina“	2178/1 pašnjak	0,852	56,00
24.	„Uža“	2154 pašnjak	38,447	56,00
25.	„Vođenica“	2166/2 pašnjak	4,760	56,00
26.	„Debela glavica“	dio k.č. 1510 pašnjak	1,358	56,00
27.	„Ograda među putevima“	1929 pašnjak	11,947	56,00
28.	„Donje točilo“	dio k.č. 722 pašnjak	40,790	56,00
29.	„Četvrtine“	2378 pašnjak	0,354	56,00
30.	„Krčevine“	737 pašnjak	5,103	56,00
31.	„Planinski dočić“	dio k.č. 1815 pašnjak	17,717	56,00
32.	„Polje konopi“	2120/2 livada	152,919	70,00
33.	„Uže“	2128/1 livada	42,420	70,00
34.	„Jaruga“	2448 oranica	11,636	105,00
35.	„Drinopolje“	2514 oranica	21,163	105,00
36.	„Vučja jama“	2386 oranica	4,668	105,00
37.	„Stara obadina“	2469 oranica	25,688	105,00
38.	„Postopoljica“	2001 oranica	7,132	105,00
39.	„Donje točilo“	714/43 oranica	5,426	105,00
40.	„Rust“	1580/1 oranica	17,509	105,00
41.	„Vođenica Drino polje“	dio k.č. 2488 oranica	5,577	105,00

	K.O. D. VUKOVSKO			
	SAMOSTALNA PARCELA			
1.	SAJMIŠTE	2111/6 pašnjak	76,185	56,00

	K.O. VUKOVSKO			
	TABLA BROJ 3.			
	UKUPNE POVRŠINE :125 ha	- pašnjak	84,914	56,00
	TABLU BROJ 3. čine parcele:	- oranica	40,089	105,00
				KM
1.	„Debela glavica“	dio pašnjaka k.č.1510	84,59	56,00
2.	„Debela glavica“	1530 pašnjak	0,321	56,00
3.	„Debela glavica“	1536 oranica	5,279	105,00
4.	„Luka“	1499 oranica	6,447	105,00
5.	„Pod kotlinom“	1450 oranica	13,219	105,00
6.	„Obadina“	837 oranica	9,210	105,00
7.	„Obadin“	1494 oranica	5,934	105,00
	TABLA BROJ 4.	- pašnjak	114,982	56,00
	ukupne površine 141 ha	- oranica	7,636	105,00
		- livada	18,382	70,00KM
	TABLU BROJ 4. čine parcele:			
1.	„Dolac“	758 pašnjak	0,708	56,00
2.	„Divan“	460/1 pašnjak	26,113	56,00
3.	„Gajevina“	312 pašnjak	2,326	56,00
4.	„Gajevi“	465 pašnjak	13,017	56,00
5.	„Kod gajeva“	273 pašnjak	16,571	56,00
6.	„Kopirnica“	470 pašnjak	6,238	56,00
7.	„Debela glavica“	dio pašnjaka k.č. 1510	44,249	56,00
8.	„Za gajevima“	463 livada	8,181	70,00
9.	„Dolina“	747/1 livada	5,821	70,00
10.	„Brižina“	452/3 livada	5,760	70,00
11.	„U gajevima“	310/1 livada	0,461	70,00
12.	„Za gajevima“	462 livada	3,919	70,00
13.	„U gajevima2	311 oranica	0,820	105,00
14.	„Kraj šume“	294 oranica	1,897	105,00
15.	„Pod gajem“	810 oranica	3,099	105,00
16.	„Dolina“	749 oranica	1.820	105,00

Red. broj	K.O. RAVNO naziv parcele	Katastarska kultura k.č.	Površina u ha	Početna cijena KM
1.	TABLA 1. Jelavac	1749/1, pašnjak	541,217	56,00
2.	TABLA 2. Puškarica draga	dio pašnjaka 5499/109	397,00	56,00
3.	TABLA 3. Gradina	5499/66, pašnjak	43,370	56,00
4.	TABLA 4. Kosino polje	4272 livada	85,965	56,00

Red. broj	K.O. OTINOVCI naziv parcele	Katastarska kultura k.č.	Površina u ha	Početna cijena KM
1.	Parcela 2.2.	livada	9,160	70,00
2.	Parcela 1.4.	livada	10,00	70,00
3.	Parcela 11.2.	oranica	22,00	105,00

	K.O. VRILA naziv parcele	Katastarska kultura k.č.	Površina u ha	Početna cijena KM
1.	Parcela 4.3.	pašnjak	55,500	56,00
2.	Parcela 6.4.	pašnjak	47,00	56,00

	K.O. BLAGAJ naziv parcele	Katastarska kultura k.č.	površina ha	početna cijena u KM
1.	Klade 2.	oranica	7,2539	105,00
2.	Klade 3.	oranica	19,079	105,00
3.	Suhopoljina- Bajramovci	2665/1, oranica	0,7550	105,00
4.	Suhopoljina- Bajramovci	2665/2, oranica	8,0730	105,00
5.	Suhopoljina-Bajramovci	2665/3, livada	7,1200	70,00
6.	Suhopoljina- Bajramovci	2665/4, livada	7,330	70,00
7.	Suhopoljona-Bajramovci	2665/5, livada	4,4100	70,00
8.	Suhopoljina-Bajramovci	2665/6, livada	3,7800	70,00

NAPOMENA:

Zemljište navedeno u pojedinim TABLAMA – daje se u zakup kao cjelina uz naznaku početne cijene za navedene kulture sadržane u pojedinim Tablama, a za parcele navedene kao „samostalne“ ponude se daju pojedinačno za svaku parcelu.

I. UVJETI ZAKUPA

Pravo sudjelovanja na javni poziv imaju fizičke i pravne osobe koje podnesu pismenu ponudu.

Pismena ponuda mora sadržavati:

ZA FIZIČKE OSOBE:

1. osobne podatke ponuđača (ime, prezime, adresu i kontakt telefon), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponuđene godišnje cijene zakupa,
2. preslik osobne iskaznice,
3. potvrda o upisu nositelja u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata prema mjestu prebivališta ponuditelja,
 - **Dokaz: Potvrda o upisu u OPG ili RPG izdana od nadležne službe i preslik O.I.**
4. potvrda o izmirenim obvezama po ranije zaključenim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili potvrda da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta na području općine Kupres s kojima su zakupoprимci prethodno sklopili ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.
 - **Dokaz: Uvjerenje iz Službe za financije o izmirenim obvezama i Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva HBŽ-e**
5. potvrdu o pripadnosti braniteljskoj populaciji za nositelja obiteljskog gospodarstva i poljoprivrednih proizvođača upisanih u RPG, izdanu od nadležnog ureda za branitelje, koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
 - **Dokaz: Potvrda o pripadnosti braniteljskoj populaciji izdana od nadležnog -ureda za branitelje,**
6. gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta koji mora biti potpisan od ponuđača i mora sadržavati podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i broj raspoložive poljoprivredne mehanizacije za obradu zemljišta koje je predmetom zakupa, pobrojan raspoloživi stočni fond u vlasništvu ponuditelja po vrstama životinja, dosadašnja ulaganja u poljoprivredno gospodarstvo iskazana u novčanim pokazateljima i kalkulaciju troškova i prihoda te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.
7. **Izjava** (čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup)
8. **Izjava** (čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu u blizini zemljišta koje se daje u zakup
9. **Izjava** za OPG da se bavi proizvodnjom sjemenskog i sadnog materijala (ukoliko se bavi navedenom proizvodnjom).

ZA PRAVNE OSOBE :

1. osobne podatke ponuđača (naziv ponuđača), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponuđene godišnje cijene zakupa,
2. originalni aktualni izvod iz sudskog registra ne stariji od tri mjeseca,
3. potvrdu o upisu pravne osobe u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata, prema mjestu sjedišta pravne osobe s imenom ovl. štene osobe u registriranoj pravnoj osobi, koja se bavi poljoprivredom kao glavnom djelatnošću,
4. potvrda o izmirenim obvezama po ranije zaključenim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili potvrda da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta na području općine Kupres (**Potvrda iz Službe za financije o izmirenim obvezama i Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva HBŽ-e**) s kojima su zakupoprincipi prethodno sklopili ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.
5. potvrdu o pripadnosti braniteljskoj populaciji, izdanu od nadležnog ureda za branitelje, koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
6. potvrdu nadležne porezne ispostave o broju prijavljenih djelatnika,
7. gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta koji mora biti potpisan te ovjeren pečatom od ponuđača i mora sadržavati podatke: o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa, potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa, te kalkulaciju troškova i prihoda o isplativosti spomenute proizvodnje, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.
8. Izjava (čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup),
9. Izjava (čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu u blizini zemljišta koje se daje u zakup).

III. TRAJANJE ZAKUPA I POSEBNI UVJETI ZAKUPA

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup fizičkim i pravnim osobama na period od **3 (tri) godine**.

IV. PRVENSTVO PRAVA ZAKUPA

Prvenstvo prava zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale na javnom pozivu i to slijedećim redoslijedom:

1. prethodni zakupoprincipi ukoliko su uredno izmirili svoje obveze do 31.12.2017. godine po dosadašnjim ugovorima i ukoliko nisu do sada evidentirani kao nesavjesni korisnici poljoprivrednog zemljišta, a koji su izvršili velika ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju,
2. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, sa područja općine čija je glavna djelatnost stočarska proizvodnja koja je glavni izvor prihoda za gospodarstvo,
3. fizičke i pravne osobe koje se bave proizvodnjom sjemenskog i sadnog materijala, s prebivalištem odnosno sjedištem na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,

4. branitelji koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
5. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje se bavi ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje kao glavnom djelatnosti i izvorom prihoda za gospodarstvo sa područja općine,
6. poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
7. poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup.
8. Pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu pravne i fizičke osobe imaju uz uvjet da prihvate najvišu cijenu, koja ne može biti dvostruko uvećana u odnosu na početnu cijenu zakupa, postignutu natječajem od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V. NEVAŽEĆE PONUDE

Nevažećim ponudama smatraju se:

1. ponuda za koju je ponuđač ponudio manju cijenu od početne cijene zakupa i ponuda za koju je ponuđač ponudio dvostruko uvećanu cijenu u odnosu na početnu cijenu zakupa ili čija cijena prelazi dvostruko uvećani iznos u odnosu na početnu cijenu zakupa, određenu u članku I. Predmetnog Javnog poziva,
2. ponuđač koji ne dostavi preslik osobne iskaznice za fizičke osobe ili originalni aktualni izvod iz sudskog registra ne stariji od tri mjeseca za pravne osobe,
3. ponuđač koji ne dostavi potvrdu o upisu nositelja, kao ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata ili ponuđač koji ne dostavi potvrdu o upisu u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata, prema mjestu sjedišta pravne osobe s imenom ovlaštene osobe u registriranoj pravnoj osobi,
4. ponuda za koje je izdana potvrda o izmirenim obvezama po ranije zaključenim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili potvrda da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta, koja je izdana od nenadležne Službe u općini ili ponuda koja uopće nema potvrde o izmirenim obvezama ili ponuda koja nema potvrdu da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta,
5. pravna osoba koja ne priloži potvrdu nadležne porezne ispostave o broju prijavljenih djelatnika,
6. ponuda za koje ponuđač ne dostavi gospodarski program ili ponuda za koju ponuđač priloži gospodarski program koji ne sadrži sve potrebite Zakonske elemente.

VI. UVJETI PRIJAVE

Svi sudionici u postupku dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 15 % od početne cijene za parcele za koji se nadmeću na žiro račun općine Kupres otvoren kod INTESA SAN PAOLO banke broj: 1549995000000562 , vrsta prihoda : 722135 i šifra općine : 052, primatelj: općinsko Vijeće općine Kupres, te uplatnicu priložiti uz ponudu.

U slučaju odustajanja jamčevina se ne vraća, a prilikom sklapanja ugovora uplaćeni iznos će se uzeti u obzir.

VII) DOSTAVLJANJE PONUDE, ROKOVI I UVJETI

Pismene ponude sa navedenim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenoj kuverti od dana objavljivanja natječaja, zaključno sa **22.06.2020. godine do 15 sati** i predaju se Povjerenstvu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup, putem prijemne kancelarije s naznakom: **Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – Ne otvarati**.

Otvaranje ponuda obavit će se dana 23.06.2020. (utorak) godine u 12,00 sati u Sali za sastanke Općine Kupres.

Neprevodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog Vijeća Kupres. Pri odabiru najpovoljnije ponude shodno će se primjenjivati odredbe članka 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine Hercegbosanske županije“, broj: 2/10). Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta nadležno Županijsko ministarstvo i poč nositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu.

Sve obavijesti u svezi s javnim pozivom mogu se dobiti u sobi broj: 24, Općine Kupres ili na telefon, broj: 034-276-312.



v.d. Općinskog načelnika

Zdravko Mioč